

SUPPORTO OPERATIVO PER LA GESTIONE del patrimonio comunale e l'adeguamento Accrual

INVENTARIO

La corretta gestione del patrimonio comunale rappresenta oggi un elemento fondamentale per garantire l'affidabilità dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico. Un inventario aggiornato, completo e correttamente classificato costituisce la base per una gestione economico-patrimoniale conforme alla normativa vigente e alle evoluzioni del sistema Accrual.

La domanda è: le tue banche dati sono davvero pronte?

- Inventari non aggiornati o incompleti.
- Beni in concessione o di terzi non correttamente rilevati.
- Errata classificazione secondo il Piano dei Conti Patrimoniale.
- Beni censiti impropriamente (strade come terreni, immobili senza valore aggiornato, ecc.).
- Mancanza di raccordo tra D. Lgs. 118/2011 e principi Accrual/ITAS.

Senza un inventario corretto, il rischio è di compromettere la rappresentazione veritiera del patrimonio e generare rilievi in sede di controllo

La soluzione

- Una revisione straordinaria del patrimonio con strumenti all'avanguardia.

Ti accompagniamo in un percorso chiaro e strutturato, con l'obiettivo di creare una banca dati patrimoniale completa, certificata e pronta per l'Accrual.



Come lavoriamo?

• Beni immobili

- > Ricerca catastale di tutti i fabbricati, terreni, strade.
- > Incrocio con banche dati MEF, Conservatoria e vecchi inventari.
- > Mappatura completa degli immobili
- > Geolocalizzazione dei beni su mappa interattiva.

Inventario fiscale dei beni mobili

L'aggiornamento fiscale dei beni mobili consiste nel caricare tutti gli acquisti che al 31 dicembre di ogni anno avranno ancora un valore residuo. L'inserimento avverrà mediante la produzione da parte dell'Ente della documentazione necessaria (fatture. Determine ecc.)



Classificazione e valutazione del patrimonio

- Valutazione dei singoli cespiti costituenti il patrimonio immobiliare dell'Ente nel rispetto della normativa vigente e dei principi della contabilità economico-patrimoniale.
- Codifica di tutti i cespiti secondo il Piano dei Conti Patrimoniale (Allegato 6 al D.Lgs. 118/2011).
- Riclassificazione delle voci patrimoniali secondo il Piano dei Conti integrato, con predisposizione degli adeguamenti richiesti dall'evoluzione del sistema Accrual, ove applicabile.
- Supporto agli Enti interessati nell'allineamento tra l'inventario patrimoniale e i principi Accrual/ITAS.
- Produzione automatica dei registri inventariali
- Tutti i dati vengono caricati nei nostri software dedicati (InVplus) per avere report chiari e pronti all'uso.

I vantaggi per il tuo Ente

- Inventario aggiornato e certificato, pronto per la Riforma.
- Gestione innovativa con mappature catastali e planimetrie interattive.
- Riduzione del rischio di errori e contestazioni.
- Ottimizzazione dei tempi: un lavoro completo e già pronto per gli organi di controllo.



Non c'è più tempo per improvvisare

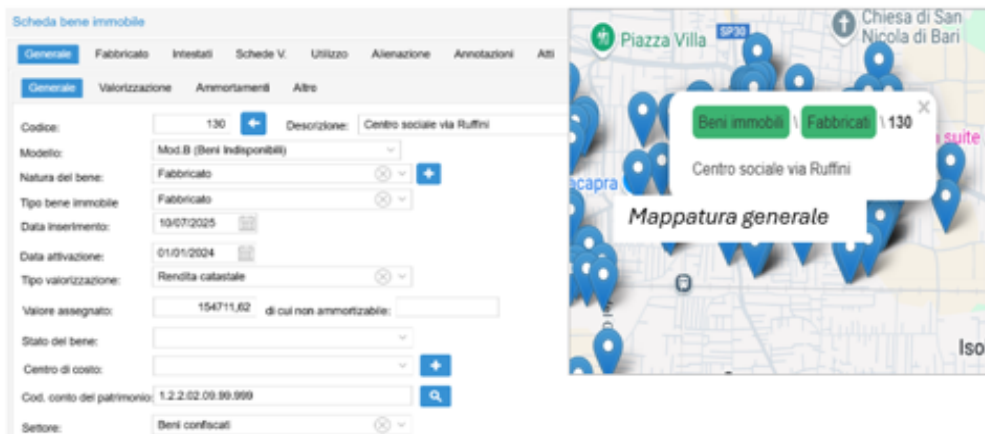
Con noi puoi partire subito e arrivare alla Riforma **senza sorprese**.

Tieni tutto il patrimonio immobiliare del Comune sotto controllo, con un solo clic!

EDK INVENTARIO

Invplus è il nostro software che ti permette di mappare e gestire in maniera semplice e veloce tutti i beni immobili comunali. Grazie ad un'interfaccia intuitiva potrai:

- Vedere subito tutti gli immobili di proprietà su mappa, evitando dimenticanze o errori.
- Accedere ai dati catastali completi con un clic, tramite integrazione con Formaps.
- Navigare con Google Earth e Street View, per osservare da vicino ogni edificio e la sua posizione reale sul territorio.



Un unico strumento per avere sempre sotto controllo il patrimonio comunale, ottimizzare la gestione e pianificare le attività con la massima precisione.

Mappatura stradario



Mappatura catastale



SERVIZIO OPZIONALE

Etichettatura dei beni mobili



È la fase d'identificazione di tutti i beni costituenti il Patrimonio mobiliare dell'Ente indipendentemente dal loro valore e stato di conservazione.

Il lavoro di etichettatura dei beni sarà eseguito con le risorse dell'Ente, mentre la MyO coordinerà le attività offrendo tutto il supporto necessario.

FASE 1

In tale fase personale esperto MyO richiederà i documenti necessari per la stesura del lavoro, ed in collaborazione con gli addetti preposti dagli uffici competenti organizzerà le varie fasi.

A cura di MyO

- Codifica delle planimetrie degli edifici da censire (le planimetrie dovranno essere aggiornate).
- Formazione del personale dell'Ente sul processo di etichettatura da seguire.
- Fornitura delle etichette adesive.

FASE 2

A cura dell'Ente

Etichettatura dei beni presenti presso le varie sedi dell'Ente (risorse proprie).

I beni saranno identificati mediante:

- L'ubicazione al momento della rilevazione;
- La descrizione sintetica;
- L'attribuzione dello stato di conservazione effettivo in cui si trova il bene al momento della rilevazione.
- L'etichettatura (nome comune, numero inventario, logo, anno inventario)



Supporto applicativo per la rilevazione

Per le attività di etichettatura MyO fornirà un tablet dotato dell'applicazione proprietaria Labeler, sviluppata per supportare gli operatori dell'Ente durante le operazioni di censimento dei beni mobili. Attraverso l'applicazione sarà possibile associare ad ogni etichetta le informazioni rilevate sul bene, quali ubicazione, descrizione e stato di conservazione. I dati raccolti saranno salvati periodicamente durante le attività di rilevazione e trasmessi ai nostri server mediante connessione telematica, garantendo la conservazione delle informazioni e il monitoraggio dell'avanzamento delle attività. Al termine della ricognizione, i dati acquisiti saranno elaborati dagli operatori di MyO ai fini della classificazione inventariale e della predisposizione degli elaborati finali conformi alle disposizioni del D.Lgs. 118/2011 e della contabilità Accrual.

Etichetta tipo

L'etichetta sarà del tipo autoadesiva, non asportabile di provata garanzia e durata, stampata con inchiostro indelebile contenente: l'intestazione del Comune, il logo, provincia e numero dell'inventario.

*Tutte le fasi del servizio e gli scambi dei documenti avverranno in modalità telematica.



FASE 3

A cura di MyO:

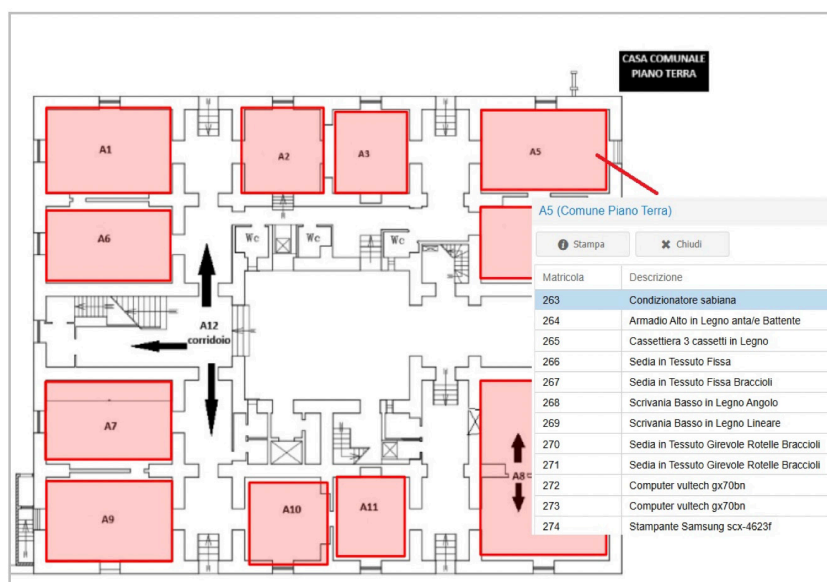
- Acquisizione ed elaborazione dei dati raccolti dagli operatori dell'Ente tramite l'applicazione Labeler;
- Classificazione dei beni secondo le disposizioni del D.Lgs. 118/2011 e dei principi della contabilità Accrual;
- Importazione e pubblicazione dei dati all'interno della piattaforma Invplus;
- Consegna degli elaborati e attivazione del sistema di gestione inventariale;
- Formazione del personale dell'Ente per la gestione e la movimentazione successiva dei beni.

EDK INVENTARIO

Al termine delle attività di ricognizione ed elaborazione, tutti i dati rilevati confluiranno nella piattaforma Invplus, il software MYO dedicato alla gestione del patrimonio dell'Ente. Invplus consentirà di gestire nel tempo la movimentazione dei beni, le variazioni di ubicazione, le assegnazioni agli uffici, le dismissioni e gli aggiornamenti inventariali, mantenendo costantemente allineato il patrimonio mobiliare con la situazione reale.

Attraverso Invplus, l'Ente disporrà anche di una rappresentazione grafica e gestionale completa del patrimonio censito.

Selezionando un locale dalla planimetria sarà possibile visualizzare l'elenco dei beni associati, con le relative informazioni inventariali.



I nostri esperti sono disponibili per valutare la situazione del tuo ente e redigere un preventivo calibrato sulle reali esigenze del comune.

Scrivi a edklineadirettaformula@myo.it
oppure contatta il tuo agente EDK di zona



PERCHÉ SCEGLIERE EDK ?

Scegliere EDK significa affidarsi a un partner esperto, affidabile e costantemente aggiornato. Siamo al fianco della Pubblica Amministrazione per semplificare i processi, garantire la conformità normativa e migliorare l'esperienza dei cittadini.

Innovazione, sicurezza e qualità: tre valori che guidano ogni nostro progetto.

Con EDK, l'efficienza pubblica diventa concreta.

**>>> Contattaci per scoprire come EDK può supportare
il tuo Ente nel processo di innovazione digitale.**



MePA
Mercato Elettronico della P.A.

I nostri prodotti li puoi trovare
anche su MePA acquisti in rete:
la piattaforma per acquistare
beni e servizi da fornitori
accreditati



FORMULA

EDK



**TUTTO QUELLO CHE SERVE,
QUANDO SERVE**

800 696 800 clienti@myo.it · www.myo.it

Rimini · Firenze · Bologna

Società unipersonale, soggetta a direzione e coordinamento di Biholding S.p.A.

Il tuo agente di zona

